

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT

Số: 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT

Công trình: Khu thương mại dịch vụ

Hạng Mục: Khoan khảo sát địa chất

Địa điểm: Vũ Yên – Hải Phòng

Căn cứ:

- Căn cứ Bộ luật dân sự, Luật xây dựng và các văn bản pháp quy liên quan của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ năng lực và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 11/11/2023, tại Hà Nội, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư : **TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

Địa chỉ : Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội

Mã số thuế : 0101245486

Đại diện : Ông **Phạm Văn Khương**

Chức vụ : **Phó tổng giám đốc**

(Sau đây gọi là Bên A)

Và

2. Nhà thầu : **TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT**

Địa chỉ : P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : Tel: 0243.8690110; Fax: 0243.8690110

Tài khoản : 112000001012

Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hai Bà Trưng

Mã số thuế : 0100530339

Đại diện : Ông **Nguyễn Thế Vinh**

Chức vụ : Giám đốc

(Sau đây gọi là Bên B)

Các bên thống nhất lập và ký kết Hợp đồng Tư vấn khảo sát địa chất (“Hợp Đồng”) với những điều kiện và điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc: **Khảo sát địa chất Khu thương mại dịch vụ** tại địa điểm: **Vũ Yên – Hải Phòng**. Nội dung và phạm vi công việc của Bên B được quy định cụ thể trong đề cương khoan khảo sát địa chất kèm theo:

- Lập đề cương công tác khảo sát địa chất xây dựng công trình giai đoạn thiết kế bản vẽ thi

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP
Ký bởi: PHẠM VĂN KHƯƠNG - Ngày ký: 11/11/2023

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT
Ký bởi: NGUYỄN THẾ VINH - Ngày ký: 11/11/2023

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 01

Kèm theo Hợp Đồng số: 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT ngày 11/11/2023

- Căn cứ theo Hợp đồng số 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT đã ký ngày 11 tháng 11 năm 2023 giữa CHI NHÁNH TẠI HUNG YÊN - CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES và TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT (sau đây gọi là “**Hợp Đồng**”);
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 21 tháng 11 năm 2023, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

1. TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Đại diện : Ông **Phạm Văn Khương** Chức danh: Phó tổng giám đốc
Địa chỉ : Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội
Mã số thuế : 0101245486
Sau đây gọi là “Bên A”

2. TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT

Người đại diện : Ông **Nguyễn Thế Vinh** Chức danh : Giám đốc
Địa chỉ : P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Điện thoại : 0243.8690110 Fax : 0243.8690110
Tài khoản : 112000001012
Tại : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hai Bà Trưng
Mã số thuế : 0100530339
Sau đây gọi là “Bên B”

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký kết bản Phụ Lục Sửa Đổi, Bổ Sung này (sau đây gọi là “**Phụ lục**”) để sửa đổi, bổ sung các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng như sau:

Điều 1. Thay đổi thông tin của Nhà thầu (Bên B):

Các Bên thống nhất bổ sung thêm số tài khoản ngân hàng của Bên B:

- Tài khoản: 66151566
- Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành

Điều 2. Điều khoản chung:

- 2.1 Các điều khoản, điều kiện khác của Hợp Đồng không được đề cập trong Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực, ngoại trừ những nội dung trái với nội dung nêu tại Phụ lục này.
- 2.2. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần thống nhất, không tách rời của Hợp Đồng đã ký. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa Phụ lục này và Hợp Đồng, các quy định của Phụ lục này sẽ được áp dụng.

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 02

Kèm theo Hợp Đồng số: 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT ngày 11/11/2023

- Căn cứ theo Hợp đồng số 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT đã ký ngày 11 tháng 11 năm 2023 giữa CHI NHÁNH TẠI HUNG YÊN - CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES và TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT (sau đây gọi là “**Hợp Đồng**”);
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 11 năm 2023, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

1. TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Đại diện : Ông **Phạm Văn Khương** Chức danh: Phó tổng giám đốc
Địa chỉ : Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội
Mã số thuế : 0101245486
Sau đây gọi là “Bên A”

2. TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT

Người đại diện : Ông **Nguyễn Thế Vinh** Chức danh : Giám đốc
Địa chỉ : P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Điện thoại : 0243.8690110 Fax : 0243.8690110
Tài khoản : 66151566
Tại : Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành
Mã số thuế : 0100530339
Sau đây gọi là “Bên B”

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký kết bản Phụ Lục Sửa Đổi, Bổ Sung này (sau đây gọi là “**Phụ lục**”) để sửa đổi, bổ sung các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ GIÁ TRỊ PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

1.1 Hai bên đồng ý bổ sung đơn giá chi tiết hạng mục Khoan khảo sát địa chất Mega Mall Vũ Yên.

1.2 Giá trị Phụ lục hợp đồng (tạm tính) là: **491.455.080 VNĐ** (đã bao gồm VAT 8%)

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm tám mươi đồng.

- Chi tiết của giá trị Phụ lục hợp đồng theo bảng sau:

HMP	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
-----	--------------------	-------------	------------	---------	------------




PHỤ LỤC 03

MẪU XÁC NHẬN THANH TOÁN
(Kèm theo Phụ Lục Sửa Đổi, Bổ Sung Hợp Đồng [*])

XÁC NHẬN THANH TOÁN

DỰ ÁN: KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ, NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN SINH THÁI ĐẢO VŨ YÊN
HẠNG MỤC: KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ KHU MEGA MALL
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THỦY TRIỀU, HUYỆN THỦY NGUYÊN, PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1, QUẬN HẢI AN
- THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHỦ ĐẦU TƯ: TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP
NHÀ THẦU: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT
HỢP ĐỒNG SỐ: 1111/2023/HDTVKS/VH-ĐKT
NGÀY XÁC NHẬN THANH TOÁN: (1)
NGÀY ĐẾN HẠN THANH TOÁN: (2)

XÁC NHẬN THANH TOÁN
(Đợt số)

Ký hiệu	Nội dung	Diễn giải	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
I	Tổng giá trị hợp đồng + các PLHĐ sau thuế		903,431,880	
II	Tổng giá trị đã tạm ứng, thanh toán sau thuế		-	
III	Giá trị thực hiện của kỳ này sau thuế (giá trị xuất hóa đơn)		968,917,410	
IV	Giá trị được thanh toán kỳ này đến [100%] Giá trị hoàn thành, sau thuế	IV=III*tỷ lệ % được thanh toán theo hợp đồng	968,917,410	
V	Tổng giá trị khấu trừ sau thuế (nếu có)		-	
VI	Giá trị còn lại được thanh toán	VI = IV - V	968,917,410	
VII	Lãi trả chậm (được tính từ ngày Xác nhận thanh toán tới ngày thanh toán theo lãi suất%/năm) (3)	VII = VI x Lãi suất trả chậm x Số ngày trả chậm	Chi trả theo thực tế phát sinh vào ngày thanh toán	
Bảng chữ:	Chín trăm sáu mươi tám triệu chín trăm mười bảy ngàn bốn trăm mười đồng./.			
Chấp thuận bởi:  CHỦ ĐẦU TƯ: TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Phạm Văn Khương</i> Hà Nội, ngày ..12 tháng ..12 năm 2023		Đề nghị bởi:  GIÁM ĐỐC PGS.TS. Nguyễn Thế Vinh NHÀ THẦU: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT (Ký, đóng dấu) Hà Nội, ngày tháng ..12 năm 2023		

- (1) Kế toán Chủ đầu tư điền ngày TCB giải ngân cho nhà thầu.
(2) Kế toán Chủ đầu tư điền ngày thanh toán: vào ngày 10 hoặc ngày 25 của tháng liên trước 365 ngày kể từ ngày xác nhận thanh toán
(3) Lãi suất trả chậm thực tế có thể được thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Số:.....

- Căn cứ hợp đồng số: 1111/2023/HDTVKS/VH-DKT đã ký giữa Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (Chủ đầu tư) và Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật (Nhà thầu) ngày 11 tháng 11 năm 2023 và PLHD số 01, PLHD số 02 Về việc: Khảo sát địa chất khu Thương mại dịch vụ và khu Mega Mall. Tại công trình: Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên

- Căn cứ vào tiến độ thực hiện hợp đồng giữa hai bên.

Hôm nay, ngày 11... tháng 12... năm 2023, chúng tôi gồm có:

1. Bên giao thầu: (Sau đây gọi tắt là Bên A)

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

- Địa chỉ: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101245486

- Người đại diện: Ông Phạm Văn Khương - Chức vụ: Giám đốc đầu thầu

2. Bên nhận thầu: (Sau đây gọi tắt là Bên B)

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT

- Địa chỉ: P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: - Fax:

- Mã số thuế: 0100530339

- Số tài khoản: 66151566

- Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thế Vinh - Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc hai bên đã đi đến thống nhất như sau:

Điều 1: Các bên cùng thống nhất số tiền Bên A còn phải thanh toán như sau:

Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật đã thực hiện xong theo nội dung Hợp đồng, các bên cùng thống nhất giá trị Quyết toán

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị quyết toán trước thuế:	897,145,750
2	Thuế GTGT : (2)=(1) x 8%	71,771,660
3	Tổng giá trị quyết toán sau thuế (tổng giá trị xuất hóa đơn) (3)=(1)+(2)	968,917,410
4	Các khoản khấu trừ của nhà thầu bao gồm thuế GTGT	-
5	Khấu trừ chéo giữa các nhà thầu (áp dụng riêng đối với các HĐ có trừ chéo giữa các Nhà thầu)	-
6	Các khoản phạt hợp đồng sau thuế (tiền phạt chất lượng, tiến độ)	-
7	Giữ lại giá trị giá trị quyết toán sau thuế để bảo hành ((7)=(3)*):	-
4	Tổng giá trị bên A đã tạm ứng cho bên B:	-
5	Giá trị bên A còn phải trả cho bên B ((5)=(3)-(4))	968,917,410

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bảy ngàn bốn trăm mười đồng.

Bên A có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 968.917.410 (đồng) cho Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật (Nhà thầu) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Biên bản thanh lý hợp đồng này.

Biên bản này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, bên A giữ 03 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký, đóng dấu)

MSDN: 0101245486

PHẠM VĂN KHƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký, đóng dấu)

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU
ĐỊA KỸ THUẬT

NGUYỄN THẾ VINH
GIÁM ĐỐC
PGS.TS.